

Statické posúdenie

Stupeň projektovej dokumentácie: Správa o stave objektu

Stavba:	Budova na Školskej ulici – zhodnotenie stavu
Miesto stavby:	Školská ulica 751/14, parcelné číslo 1831 - Galanta
Investor - Objednávateľ:	Sanfix, s.r.o., Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel
Časť Projektu:	<div>Statické posúdenie stavby</div> <div>Správa o stave objektu</div> <div></div>
Diel projektu:	
Objekt:	
Zodpovedný projektant	Ing. Zoltán Laczko
Autor projektu	Ing. Zoltán Laczko

Číslo zákazky	Dátum	Zväzok	Zošíť	Vyhotovenie
S37/22	Júl 2022			

1. Predmet dokumentácie

Predmetom projektovej dokumentácie je posúdenie stavu objektu na školskej ulici v Galante.

2. Podklady

Statické posúdenie bolo spracované podľa:

- Osobná prehliadka objektu
- Platné STN, STN EN
 - 2.1. STN EN 1991-1-1 – Zásady navrhovania a zaťaženie konštrukcií
 - 2.2. STN EN 1992-1-1 – Navrhovanie betónových konštrukcií
 - 2.3. STN EN 1993-1-1 – Navrhovanie oceľových konštrukcií
 - 2.4. STN EN 1995-1-1 – Navrhovanie drevených konštrukcií
 - 2.5. STN EN 1996-1-1 – Navrhovanie murovaných konštrukcií

3. Popis existujúceho stavu

Na osobnej prehliadke objektu sa prekontrolovala budova, t.j. strešná konštrukcia, nosné steny a založenie objektu.

Z priloženej fotodokumentácie je vidieť, že budova je vo vyhovujúcom stave bez známk väčšieho porušenia, ktoré by vyžadovali okamžitý zásah do nosných konštrukcií budovy.

Nedostatky budova vykazovala najmä:

- Zanedbávanie strešnej konštrukcie spôsobilo, že niektoré škridle sa posunuli a musia sa v čo najbližšej budúcnosti vrátiť na miesto alebo vymeniť za nové v prípade, že sú poškodené.
- Vlhnutie v jednej miestnosti budovy, čo je spôsobené pravdepodobne terénnymi úpravami od suseda. Doporučuje sa tento nedostatok v priebehu 2 rokov odstrániť. Možno ja aj pribetónovanie do rohu základov z dôvodu dlhodobého podmáčania z dôvodu zlého odvodnenia
- Dodatočne vymurovaný komín je mierne naklonený. Z toho dôvodu sa doporučuje lepšie pripevnenie k budove, alebo kompletné búranie v prípade, že potrebný nebude

4. Popis konštrukčného riešenia objektu

Základové konštrukcie objektu - betónový základový pás. (realizovaná sonda).

Nosné a nenosné konštrukcie – murivo z plných pálených tehál na pieskovo-vápennú maltu, novšie časti na vápenno-cementovú maltu. Prestavby realizované z dierovaných keramických tvaroviek.

Strop nad 1.NP – drevený trámový s dreveným záklopom.

Krov - väznicový so stojatou stolicou. Z južnej a severnej strany je ukončený valbou. Z dvorovej strany je strecha kotolne ukončená štítovou stenou. Krov je v pomerne dobrom technickom stave.

Na fasáde sú na niektorých miestach viditeľné trhliny v malom rozsahu.

5. Záver

Na základe hore popísaných budov sa stavba vyhodnotila ako vyhovujúca na využívanie na pôvodný alebo iný účel v budúcnosti. Harmonogram prác ktoré vyžaduje statika budovy:

1. Do 6 mesiacov napraviť posunutú strešnú krytinu, najlepšie ešte pred jesennými návalovými dažďami
2. Do 2 rokov vykonať sondu od suseda a určiť presný dôvod vlhnutia a mierneho poklesu rohu
3. Do 2 rokov zbúrať alebo orpaviť komín

V Galante dňa 18.7.2022

Ing. Zoltán Laczko
Projektant - statik

Fotodokumentácia – nedostatky budovy

Posunutá strešná krytina



Navlhnutá stena



Mierne klesnutý komín s odchylkou od budovy

